



41º

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



ESTAÇÃO | VILA
PRUDENTE





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida.

Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



41

PROJETOS

24

OBRAS
ENTREGUES

+de 12.000

SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



2018

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



2019

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



2020

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



2023

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus
- Vibra Estação Vila Prudente





AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO VILA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ nº 36.351.001/0001-28, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 386 UNIDADES HIS2 E 94 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.NR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA.

Para informação do enquadramento de renda e unidades: fale com os nossos corretores, acesse o site:

vibraresidencial.com.br/unidades ou escaneie o Qr Code >>



Conheça mais sobre o programa:



Minha Casa Minha Vida



Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

CAIXA

Os melhores motivos para escolher:



1



2

3



Segurança de condomínio fechado.

Você com muito mais infraestrutura de segurança, com acesso controlado e clausura, garantindo tranquilidade para sua família.

Viver em um espaço protegido e planejado, com mais segurança e bem-estar.

5

Sua conquista começa aqui!

Combinando localização, segurança, lazer e mobilidade, o **Vibra Estação Vila Prudente** oferece tudo em um só lugar, com condições acessíveis e alto potencial de valorização.

Mobilidade incomparável.

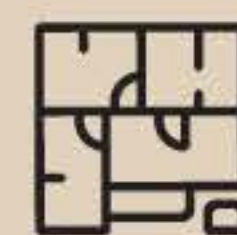
Lazer para toda a família ser feliz.

Um clube particular no quintal de casa!

-  piscina
-  minimercado
-  salão de festas
-  playground
-  pet care
-  salão de jogos

E muito mais, tudo entregue equipado e decorado!

Pensado para viver bons momentos, celebrar conquistas e curtir com quem você ama. Mais conforto, mais praticidade e mais qualidade de vida, sem sair de casa.



Plantas que valorizam cada metro quadrado.

O **Vibra Estação Vila Prudente** oferece 3 opções de plantas de 2 quartos, pensadas para garantir conforto e praticidade no dia a dia. Algumas unidades contam com área de serviço com ventilação natural, um diferencial raro nessa categoria, que melhora a circulação de ar e a funcionalidade dos ambientes.

E tem mais:

os quartos são entregues com piso laminado grátis, trazendo mais conforto, além de economia com reforma. Detalhes que fazem diferença para morar melhor desde o primeiro dia.

É a escolha certa para viver bem agora e investir com inteligência para o futuro.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



IMAGEM ILUSTRATIVA



VILA PRUDENTE



9min
Terminal
Tamanduateí



12min
Estação Vila Prudente
do metrô e monotrilho



Perto das principais vias:
Av. Anhaia Mello, Salim Farah Maluf,
Paes de Barros e Av. do Estado



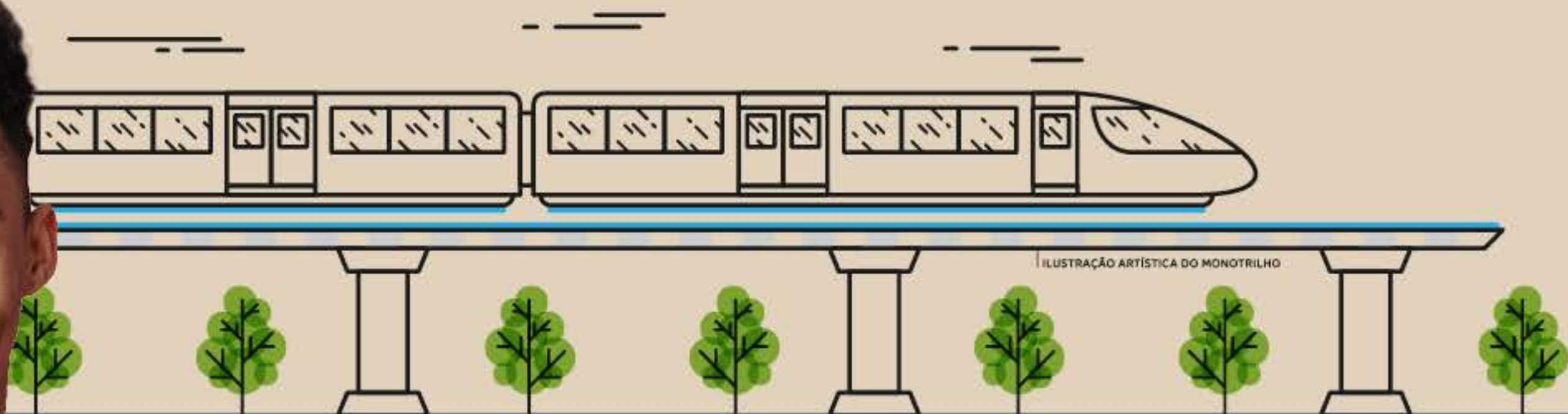
Acesso às linhas Lilás, Azul e
Amarela do metrô, chegando rápido
aos principais polos comerciais, no
centro e na Avenida Paulista.

Mais mobilidade no dia a dia, mais tempo para você.

O endereço que conecta,
a escolha que transforma.



ESTAÇÃO | VILA
PRUDENTE



VILA PRUDENTE

2 quartos com opção de varanda e vaga

Lazer completo

Segurança de condomínio fechado

Uma escolha que te conecta
com a mobilidade que
transforma!

Morar no **Vibra Vila Prudente**
é ter mobilidade de verdade e
mais tempo para aproveitar o
que realmente importa.
Um endereço que conecta você
ao trabalho, à família e ao lazer!
**Porque uma boa localização
transforma a rotina em
qualidade de vida.**

vibra
ESTAÇÃO | VILA
PRUDENTE





MOBILIDADE

- 7 MIN ... AV. PROFESSOR LUIZ IGNÁCIO ANHAIA MELLO
- 11 MIN ... FURA FILA (EXPRESSO TIRADENTES)



LAZER

- 4 MIN ... CENTRAL PLAZA SHOPPING
- 7 MIN ... PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE
- 10 MIN ... MUSEU DO IPIRANGA



SAÚDE

- 5 MIN ... HOSPITAL DIA - VILA PRUDENTE
- 5 MIN ... UBS VILA PRUDENTE



EDUCAÇÃO

- 4 MIN ... EMEF IRINEU MARINHO
- 5 MIN ... UNINOVE - CAMPUS VILA PRUDENTE



MERCADO

- 5 MIN ... ROLDÃO ATACADISTA
- 4 MIN ... PADARIA CEPAM
- 6 MIN ... SONDA SUPERMERCADOS - PARQUE DA MOOCA

Fonte: Google Maps



9min
Terminal
Tamanduateí



12min
Estação Vila Prudente
do metrô e monotrilho



8min
Mooca Plaza
Shopping

Vibra Estação Vila Prudente

01 R. Padre Faustino, Nº 100

MOBILIDADE

- 02 Estação Vila Prudente
- 03 Fura Fila (Expresso Tiradentes)
- 04 Estação Tamanduateí
- 05 Estação Ipiranga
- 06 Av. Prof. Luiz I. Anhaia Mello
- 07 Av. Paes de Barros
- 08 Av. do Estado
- 09 Av. Zelina
- 10 Av. Salim Farah Maluf

SAÚDE

- 11 Hospital Dia Vila Prudente
- 12 Hospital e Maternidade São Cristóvão
- 13 Hospital Vila-Lobos
- 14 UBS Vila Prudente

LAZER

- 15 Mooca Plaza Shopping
- 16 Central Plaza Shopping
- 17 Clube Atlético Juventus
- 18 Museu do Ipiranga
- 19 Aquário de São Paulo
- 20 Parque Independência
- 21 Parque Ecol. Profª Lydia N. Diogo
- 22 Parque Ceret

EDUCAÇÃO

- 23 EMEF Irineu Marinho
- 24 UNINOVE - Campus Vila Prudente
- 25 Escola Portal do Crescer
- 26 Colégio Franciscano São Miguel Arcanjo
- 27 CLU Vila Alpina

MERCADOS & RESTAURANTES

- 28 Sonda Supermercados
- 29 Cepam
- 30 Supermercados Yamauchi
- 31 Roldão Atacadista
- 32 Atacadão - Ipiranga
- 33 Oba Hortifruti
- 34 Petiscar Bar & Car Club
- 35 Nestor Pizzaria Gastronômica

SERVIÇOS

- 36 Cartório Vila Prudente
- 37 Drogaleste
- 38 Agência do Correios AC VL. Prudente
- 39 Petz Mooca
- 40 Armarinhos Fernando



Segurança de condomínio fechado



SOBRE O projeto



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Número de Torres
1



Tipologia
Térreo + 22 Pavimentos-tipo
(1º ao 22º pavimento)



Nº de Unidades por Pavimento
Térreo - 4 unidades
1º ao 21º Pav. - 22 unidades
22º Pav. - 14 unidades



Total de Unidades
480



Elevadores
6 elevadores (3 zona alta e 3 zona baixa)



Vagas
38 AUTO + 1 PCD/CD + 4 MOTO



Área do Terreno
3.397,93m²



Área Privativa Total
17.289,62m²



IMAGEM ILUSTRATIVA

Lazer para toda a família, tudo o que
você precisa para viver bem, todos os dias!

Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Churrasqueira



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Piquenique



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Salão de Festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Salão de Jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Minimercado



Infraestrutura



para Wi-Fi

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi



Brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Pet Place



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Biciletário



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



 **vibra**

com os momentos que viram memória.

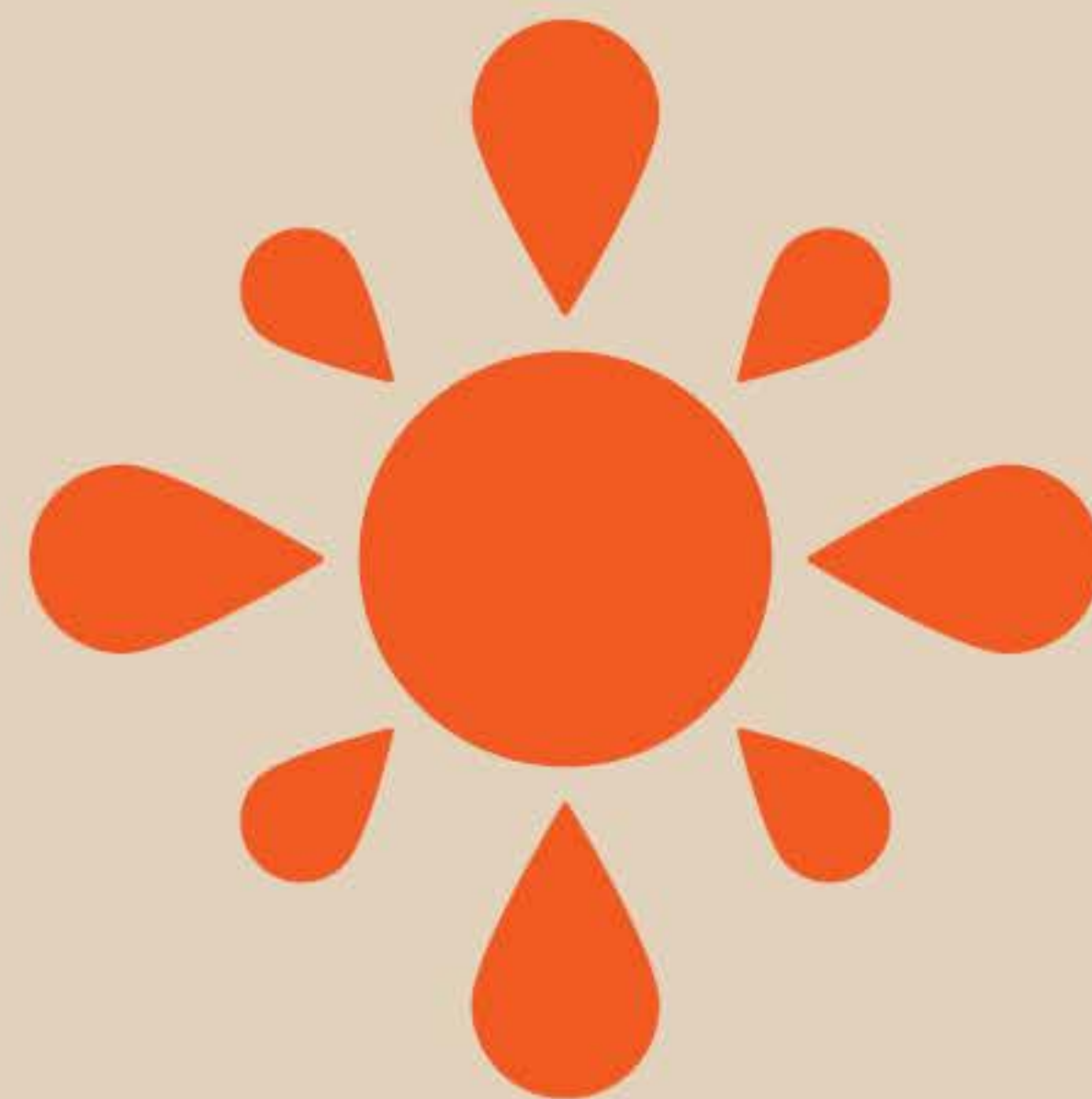


IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



Infraestrutura completa para garantir conforto, segurança e lazer para toda a família.

Pavimento interno

- 1 **Portaria com espaço para delivery**
- 2 **Salão de jogos**
- 3 **Bicicletário**
- 4 **Minimercado**
- 5 **Pet care**
- 6 **Salão de festas 1**
- 7 **Salão de festas 2**
- 8 **Sala de ginástica**
- 9 **Academia**
- 10 **Brinquedoteca**

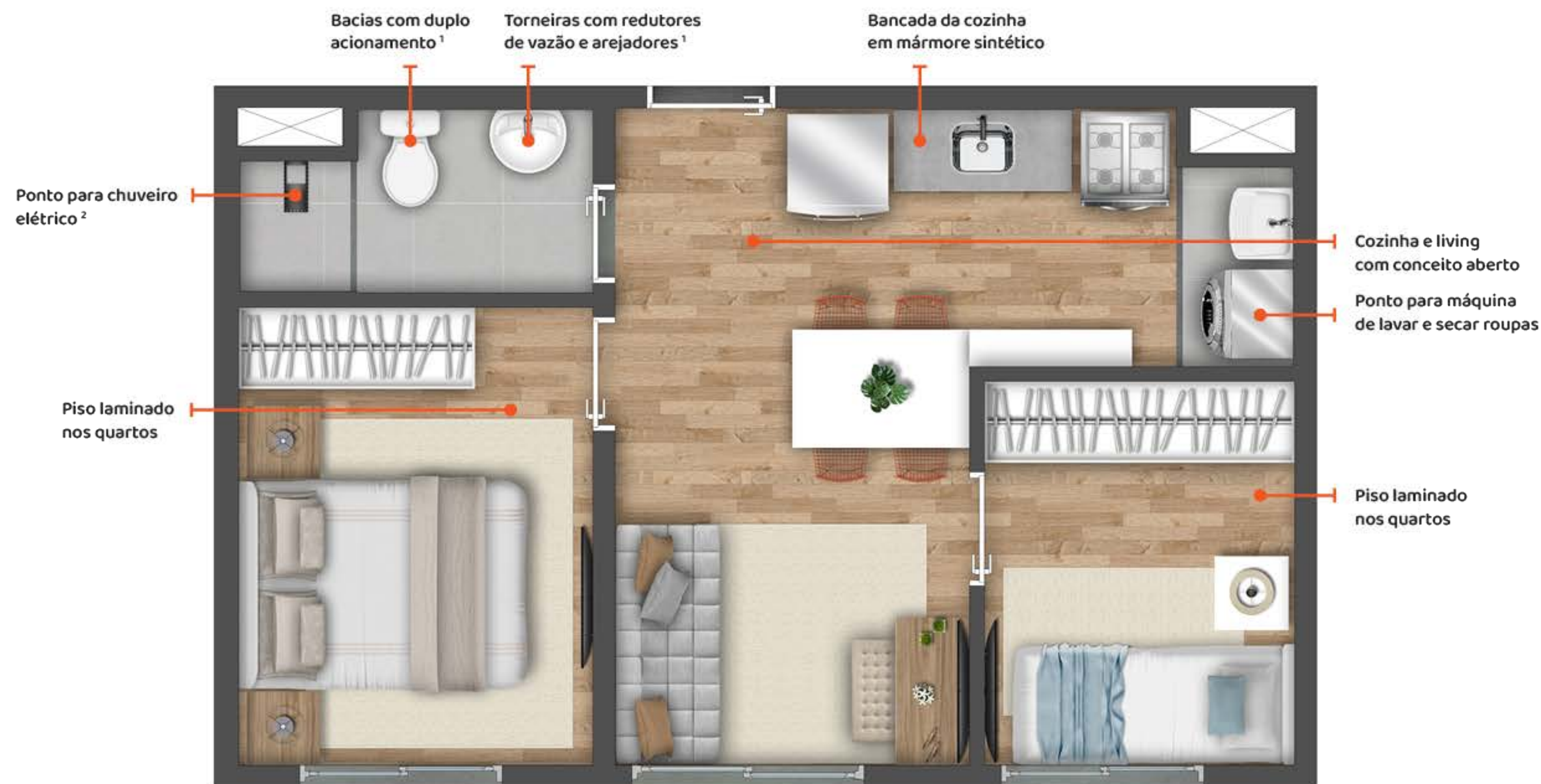
Pavimento externo

- 11 **Piscina adulto**
- 12 **Solário**
- 13 **Playground**
- 14 **Espaço piquenique**
- 15 **Churrasqueira 1**
Com área de apoio descoberta
- 16 **Churrasqueira 2**
Com área de apoio descoberta
- 17 **Pet place**



Implantação

2 quartos | 34m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 34,12M², 34,45M² E 34,79M², COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. UNIDADES COM FINAL 07 - TERÃO VENTILAÇÃO NATURAL NA ÁREA DE SERVIÇO. UNIDADES COM FINAL 14 - TERÃO VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO.

2 quartos, | 37m²

com varanda



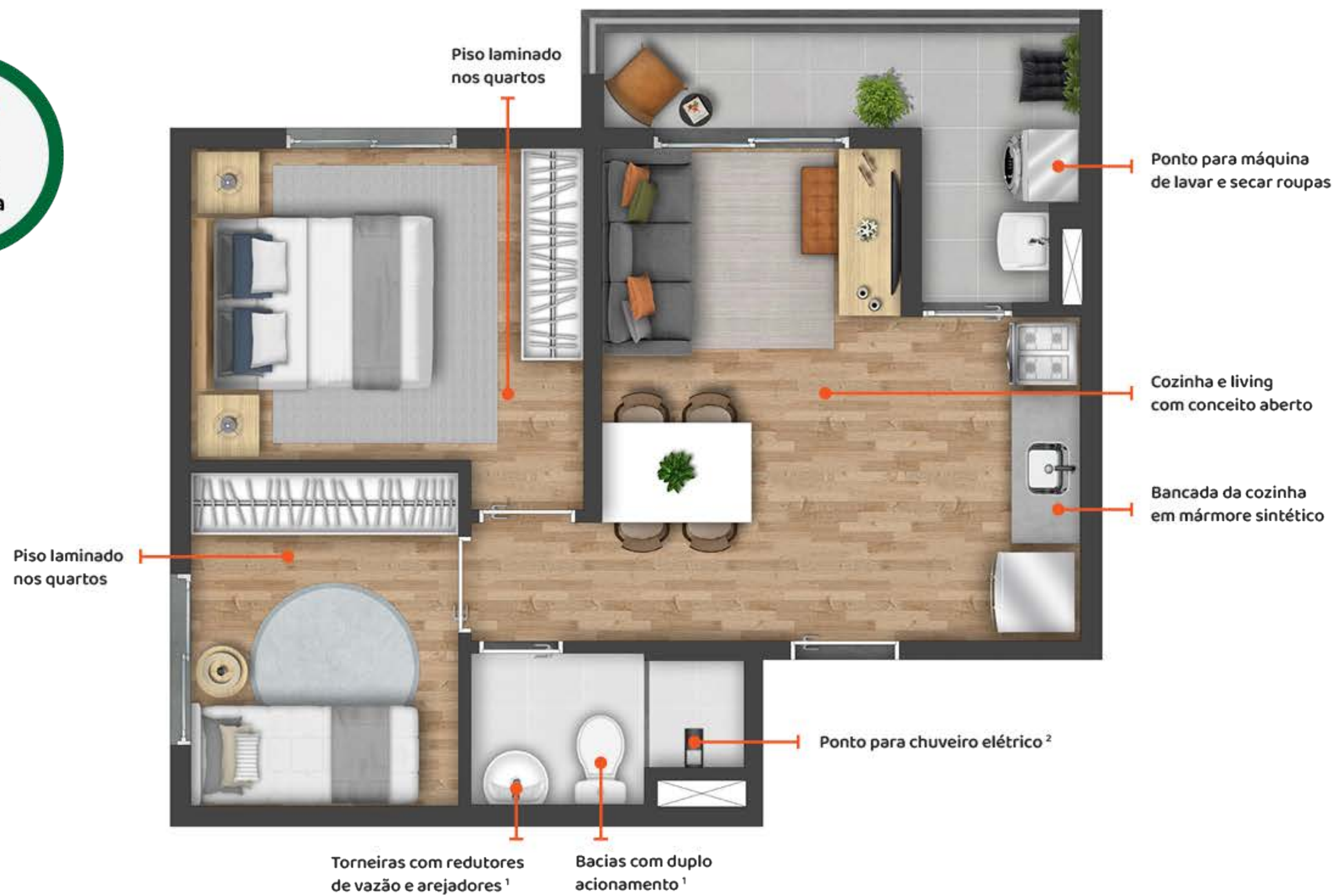
PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,82M², COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 quartos, | 41m²

com varanda



Área de
serviço
ventilada





Vibra em todos os detalhes.

Conheça os diferenciais do **Vibra Estação Vila Prudente**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.

Condomínio



Projetadas por especialistas, as **áreas comuns** são entregues **equipadas e decoradas**, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nosso **bicicletário coberto** possui **ganchos exclusivos** para acomodar a sua bicicleta.



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando **beleza e sustentabilidade ao ambiente**.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para **rede Wi-Fi**.

Temos a **segurança de um condomínio fechado**, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de LED, garantindo **baixo consumo e economia de energia**.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Apartamento



Previsão para instalação de **minimercado** dentro do condomínio, trazendo muita **praticidade ao seu dia a dia!**



Espaço destinado a **delivery integrado à portaria**. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Unidades com ou sem varanda, todas projetadas para oferecer **conforto, praticidade e qualidade de vida**.



Nossas torneiras possuem **redutores de vazão e arejadores**, além de **bacias com duplo acionamento**. Mais sustentável, mais economia de água!

Nossa **piscina** é localizada na melhor área para você curtir o **solário com o máximo de sol durante o dia**.



O **pet care e pet place** são ambientes pensados para melhorar a **qualidade de vida do seu pet**.



Lavanderia com ponto para **máquina lava e seca** para você ter mais **praticidade e liberdade** de escolha ao lavar as roupas.



Quartos entregues com **piso laminado** e opções com **layout exclusivo** que permitem instalar a **TV em frente à cama**. Esse layout funciona apenas nas unidades de meio.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



AS UNIDADES DO EMPREENDIMENTO VILA DO CONDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITO NO CNPJ Nº 36.351.001/0001-28, APENAS PODERÃO SER COMERCIALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. O EMPREENDIMENTO TERÁ UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), SENDO 386 UNIDADES HIS2 E 94 UNIDADES R2V. A RELAÇÃO DE TAIS UNIDADES ESTARÁ DISPONÍVEL APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, DISPONÍVEIS NO SITE WWW.VIBRARESIDENCIAL.COM.NR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS, AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DO MATERIAL DE VENDAS.